

# 분당 지웰 푸르지오 주택취득 자금조달 및 입주 계획서 안내문

## ■ 주택취득 자금조달 및 입주 계획서 작성 참조사항

※ 주택 취득 자금조달 및 입주계획서 등 신고 의무화 2017년 9월 26일 시행, 당사 계약 시 **투기과열지구 내 거래가액 3억원 이상(분양권, 입주권 포함)** 대상주택 분류되어 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 **주택취득 자금조달계획 및 입주 계획서**를 제출하여야 합니다.

### ※ 유의사항

- 당사는 부동산 실거래 신고서와 자금조달 및 입주계획서를 대량 신고하여 계약자 분들의 번거로움을 덜어드리고자 하오니 이점 양지 바라며, **자금조달 및 입주계획서를 거짓 작성 또는 미 제출시 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제 28조 제2항 3항에 따라 과태료가 부과되며, 거래 신고필증이 미발급되고 추후 신고필증 미지참으로 소유권 이전등기가 불가** 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 자금조달 및 입주 계획서 양식은 당사 견본주택 내 비치 또는 분당 지웰 푸르지오(bundang.g-well.co.kr) 홈페이지 팝업창에서 다운받아서 작성하시고 정당계약일 **2019년 4월 22일(월) ~ 24일(수)** 까지 당사 견본주택 계약 시 제출하여야 합니다.

- 아래 항목에 따라 전체 분양금액에 대한 계약자의 주택취득 자금조달 방식을 결정하여 자금조달 및 입주 계획서를 작성하시면 됩니다.

구분	항목	상세항목	내용
자기 자금	금융기관 예금액	예금(적금)	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	부동산 매도액 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전 부동산 권리가액	재건축/재개발로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
		이에 준하는 자금	부동산 등의 매각(보증금 회수) 등을 통하여 조달하는 자금
	주식·채권 매각대금	주식(채권) 매도액	주식 매각대금을 조달하는 자금
	보증금 등 승계	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		매도인 채무 상황 등	당해 부동산에 설정된 매도인의 채무를 상환하는 금액 등 (담보대출 승계는 제외, 차입금 대출액에 기재)
	현금 등 기타	보유중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 등 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
이에 준하는 자금		타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	
차입 금등	금융기관 대출액	금융기관 대출 등	부동산 등 담보대출, 마이너스 통장 등 금융기관 대출 및 매도인 담보대출 승계금
	사채	금융기관이 아닌 법인/개인사업자 등 제 3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)
	기타	금융기관 대출액/사채를 제외한 제3자 등에게 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정이 없거나, 불분명한 대여금)
입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex. 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대 (전월세)	본인 또는 가족이 입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제 3자 등에게 임대할 경우
입주 외 기타		재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 매입하는 경우 등	

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간				
제출인 (매수인)	성명(법인명)	주민등록번호(법인·외국인등록번호)				
	주소(법인소재지)	(휴대)전화번호				
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	원	③ 주식·채권 매각대금	원	
		④ 부동산 처분대금 등	원	⑤ 증여·상속 등	원	
		⑥ 현금 등 기타	원	⑦ 소계	원	
	차입금등	⑧ 금융기관 대출액		원		
		주택담보대출 포함 여부 [ ]포함 [ ]미포함 <small>* 금융기관 대출액 있는 경우만 기재</small>		기존 주택 보유 여부 [ ]미보유 [ ]보유 (    건) <small>* 주택담보대출이 있는 경우만 기재</small>		
		⑨ 임대보증금 등	원	⑩ 회사지원금·사채 등	원	
⑪ 그 밖의 차입금		원	⑫ 소계	원		
⑬ 합 계	원					
⑭ 입주 계획	[ ]본인입주 [ ]본인 외 가족입주 (입주 예정 시기:    년    월)		[ ]임대 (전·월세)	[ ]기타 (재건축 등)		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제7항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년    월    일

제출인

(서명 또는 인)

**시장·군수·구청장** 귀하

### 유의사항

1. 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용 됩니다.
2. 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 계약체결일부터 60일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과오니 유의하시기 바랍니다.
3. 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.

210mm×297mm[백상지(80g/㎡) 또는 중질지(80g/㎡)]

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, [ ]에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다.

(앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간
------	------	------

제출인 (매수인)	성명(법인명)	홍길동	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	810223-1231231
	주소(법인소재지)	경기도 성남시 분당구	(휴대)전화번호	010-1234-1234

① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액	② 자납금액	③ 주식·채권 매각대금	원	
		540,000,000	원			
		④ 부동산 처분대금 등	원	⑤ 증여·상속 등	원	
		⑥ 현금 등 기타	⑥ 유상옵션 선택시 금액	⑦ 소계	② + ⑥ 자납 금액 + 유상옵션 선택시 금액	
		10,000,000	원	550,000,000	원	
① 자금 조달계획	차입금등	⑧ 금융기관 대출액	⑧ 중도금 대출예정 시 기재		원	
			예시) 일반 분양가의 40%	360,000,000	원	
		주택담보대출 포함 여부 [ ]포함 [ ]미포함 * 금융기관 대출액 있는 경우만 기재	기존 주택 보유 여부 [ ]미보유 [ ]보유 ( 건) * 주택담보대출이 있는 경우만 기재			
		⑨ 임대보증금 등	원	⑩ 회사지원금·사채 등	원	
		⑪ 그 밖의 차입금	원	⑫ 소계	360,000,000	
		⑬ 합 계	⑦ + ⑫ 일반분양가액 + 옵션 금액	910,000,000	원	

⑭ 입주 계획	<input checked="" type="checkbox"/> 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)	[ ] 임대 (전·월세)	[ ] 기타 (재건축 등)
---------	---	------------------	-------------------

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조제1항, 같은 법 시행규칙 제2조제5항부터 제7항까지의 규정  
에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

날짜 기재 금지

년 월 일

제출인

홍길동

(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

## 유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 계약 체결일로부터 60일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.